



## AVIZ

**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului “Prima casă”, precum și pentru stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale**

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului “Prima casă”, precum și pentru stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.266 din 08.12.2016,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Proiectul de ordonanță de urgență vizează, pe de o parte, modificarea și completarea art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului ”Prima casă”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.368/2009, cu modificările și completările ulterioare, iar pe de altă parte, stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale.

2. Menționăm că proiectul nu este însoțit de avizul de oportunitate al Departamentului pentru Relația cu Parlamentul, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) lit.k) din Hotărârea Guvernului nr.26/2010, cu modificările ulterioare.

3. La **preambul**, **primul alineat**, din rațiuni de redactare, propunem ca data la care se referă textul trebuie scrisă sub forma ”29 noiembrie 2016”.

4. În ceea ce privește **părțile dispozitive ale pct.1 și 3 ale art.I**, acestea trebuie să fie redactate în acord cu uzanța redactării actelor normative de completare, astfel:

”1. După alineatul (1<sup>1</sup>) se introduc două **noi alineate**, alin.(1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:”;

”3. După alineatul (3<sup>2</sup>) se introduce un **nou alineat**, alin.(3<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:”.

5. La **pct.1** referitor la **textul propus pentru alin.(1<sup>2</sup>)**, având în vedere că alin.(1<sup>1</sup>), la care se face trimitere, nu prevede condiții, ci definește locuința în sensul programului ”Prima casă”, recomandăm reformularea textului, astfel:

”(1<sup>2</sup>) Prin **locuință nouă** în sensul programului ”Prima casă” se înțelege orice **locuință, astfel cum este definită la alin.(1<sup>1</sup>), recepționată ...**”.

La **textul propus pentru alin.(1<sup>3</sup>)**, apreciem că este cazul să se prevadă condiția recepționării respectivelor locuințe, la fel ca în textul propus pentru alin.(1<sup>2</sup>), pentru a face posibilă identificarea cu exactitate a datei de la care începe să curgă termenul. Astfel, sintagma ”cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării creditului” va fi înlocuită cu sintagma ” **recepționate la terminarea lucrărilor** cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării creditului”.

6. La **pct.3** referitor la **textul propus pentru alin.(3<sup>3</sup>)**, pentru a răspunde exigențelor tehnicii legislative, trimiterea se va realiza astfel: ”prevăzute la alin.(1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>)”.

7. La **pct.4** referitor la **textul propus pentru alin.(10<sup>1</sup>)**, semnalăm că **alin.(8<sup>1</sup>)**, la care textul face trimitere, se referă la cazul în care nu sunt aplicabile dispozițiile art.154 alin.(3) din **Ordonanța Guvernului nr.92/2003** privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ordonanță care a fost abrogată prin Legea nr.207/2015.

Pe cale de consecință, este necesară revederea textului, eventual modificarea inclusiv a **alin.(8<sup>1</sup>)**, constând în înlocuirea referirii la dispozițiile sus-menționate cu dispozițiile corespunzătoare din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

8. La **art.II**, **textele propuse pentru alin.(1)-(4)** contravin dispozițiilor art.4 din Legea nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, cu completările ulterioare, potrivit cărora acesta *”asigură consultanță și reprezentarea autorității sau instituției publice în serviciul căreia se află ori a persoanei juridice cu care are raporturi de muncă, apără drepturile și interesele legitime ale acestora în raporturile lor cu autoritățile publice, instituțiile de orice natură, precum și cu orice persoană juridică sau fizică, română sau străină;”*. Apreciem că nu este posibilă o derogare de la aceste dispoziții, care reprezintă sediul materiei și care nu lasă o asemenea posibilitate.

La **alin.(4)**, întrucât, astfel cum este redactat textul, se poate înțelege *prima facie* că acesta se referă la reprezentarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală de către proprii consilieri juridici, este necesară reformularea sa, astfel încât să fie indubitabil că reprezentarea unităților sale teritoriale se poate realiza de consilierii juridici din cadrul Agenției.

9. La **art.III**, pentru a face textul inteligibil, propunem plasarea sintagmei *”în numele și contul statului”* după sintagma *”să contracteze servicii de consultanță”*.

10. La **art.V**, pentru redarea tuturor elementelor de identificare a respectivului act normativ, referirea la Hotărârea Guvernului nr.717/2009 trebuie realizată astfel: **”prevederile Hotărârii Guvernului nr.717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului ”Prima casă”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.418 din 18 iunie 2009, cu modificările și completările ulterioare”**.

  
dr. Dragos ILIESCU

București  
Nr.1266/9.12.2016

**Ordonanță de urgență privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă"**

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 368/2009

M. Of. nr. 816/27 nov. 2009

- 1 modificări prin L. nr. 368/2009 M. Of. nr. 816/27 nov. 2009  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă"  
*modifică art. 1 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (7), art. 3; introduce alin. (1\_1) la art. 1*
- 2 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 368/2009 M. Of. nr. 816/27 nov. 2009  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă"
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 30/2010 M. Of. nr. 243/16 apr. 2010  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă"  
 aprobată cu modificări prin L. nr. 187/2010 M. Of. nr. 695/18 oct. 2010  
*modifică art. 1 alin. (1)-(3) și (8); introduce alin. (7\_1)-(7\_4) la art. 1, alin. (8\_1) la art. 1; abrogă art. 1 alin. (11), art. 2*
- 4 modificări prin L. nr. 187/2010 M. Of. nr. 695/18 oct. 2010  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă"  
*aprobă cu modificări O.U.G. nr. 30/2010 și modifică art. 1 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (7\_1) lit. b)*
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 33/2011 M. Of. nr. 235/4 apr. 2011  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă"  
 aprobată prin L. nr. 171/2011 M. Of. nr. 730/17 oct. 2011  
*modifică art. 1 alin. (2) lit. a), alin. (7)-(7\_4) și (10); introduce alin. (3\_1), (3\_2), (7\_5) și alin. (10\_1)-(10\_3) la art. 1*
- 6 modificări prin L. nr. 171/2011 M. Of. nr. 730/17 oct. 2011  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2011 pentru modificarea și completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului "Prima casă"  
*aprobă O.U.G. nr. 33/2011*
- 7 completat prin O.U.G. nr. 94/2012 M. Of. nr. 878/21 dec. 2012  
 Ordonanță de urgență pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă"  
 aprobată prin L. nr. 237/2013 M. Of. nr. 444/19 iul. 2013  
*introduce alin. (7\_6)-(7\_12) la art. 1*
- 8 modificări prin L. nr. 237/2013 M. Of. nr. 444/19 iul. 2013  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2012 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă" și adoptarea unor măsuri în vederea îmbunătățirii condițiilor de derulare a programului "Prima casă"  
*aprobă O.U.G. nr. 94/2012*

1266

- 
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 2/2015 M. Of. nr. 176/13 mar. 2015 *modifică art. 1 alin. (8) și (10\_3);  
introduce alin. (10\_4)-(10\_13) la art. 1*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor  
acte normative, precum și alte măsuri  
aprobată cu modificări prin L. nr. 171/2015 M. Of. nr. 480/1 iul. 2015
- 10 modificări prin O.U.G. nr. 57/2015 M. Of. nr. 923/11 dec. 2015 *modifică art. 1 alin. (5), (10\_4) lit. c) și d),  
alin. (10\_5) și alin. (10\_7)*  
Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit  
din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene,  
precum și unele măsuri fiscal-bugetare

*Lege privind Codul de procedură fiscală*

- 1 promulgată prin D. nr. 659/2015 M. Of. nr. 547/23 iul. 2015  
 Decret privind promulgarea Legii privind Codul de procedură fiscală
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 50/2015 M. Of. nr. 817/3 nov. 2015  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 358/2015 M. Of. nr. 988/31 dec. 2015
- modifică art. 49 alin. (1) lit. b), art. 107 alin. (6), art. 138 alin. (5), art. 167 alin. (12), art. 235 alin. (1), art. 272, art. 336 alin. (1) lit. i);*
- introduce alin. (3) - (5) la art. 71, lit. n) la art. 194 alin. (1), alin. (12) la art. 195, alin. (6) la art. 208, alin. (2\_1) și (2\_2) la art. 220, alin. (2) la art. 347, alin. (4)-(11) la art. 352;*
- în tot cuprinsul cap. I al titlului X, termenul "precauție" se înlocuiește cu sintagma "diligență fiscală", sintagma „ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului finanțelor publice" din cuprinsul art. 11 alin. (9), art. 24 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (9) lit. b), art. 46 alin. (8), art. 47 alin. (9), art. 79 alin. (5), art. 80 lit. b), art. 101 alin. (2) lit. b), art. 150 alin. (5) lit. b), art. 153 alin. (3) lit. b), art. 154 alin. (2) lit. b), art. 164 alin. (6) lit. b), art. 247 alin. (5) lit. b), art. 253 alin. (6) lit. b) și art. 342 alin. (2) se înlocuiește cu sintagma „ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice"*
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 13/2016 M. Of. nr. 368/12 mai 2016  
 Ordonanță de urgență pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 62 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală  
 aprobată prin L. nr. 214/2016 M. Of. nr. 910/11 nov. 2016
- termenul prevăzut la art. 62 alin. (3) se prorogă până la data de 31 august 2016*
- 4 modificări prin L. nr. 214/2016 M. Of. nr. 910/11 nov. 2016  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 13/2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 62 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- aprobă O.U.G. nr. 13/2016*

*Hotărâre privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"*

- |   |                                                                                                                                                                              |                             |                                                                                           |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | modificări prin H.G. nr. 840/2009                                                                                                                                            | M. Of. nr. 519/28 iul. 2009 | <i>modifică anexele nr. 1 și 2</i>                                                        |
|   | Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"                                          |                             |                                                                                           |
| 2 | modificări prin H.G. nr. 29/2010                                                                                                                                             | M. Of. nr. 23/12 ian. 2010  | <i>modifică și completează anexa nr. 1</i>                                                |
|   | Hotărâre pentru modificarea și completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă" |                             |                                                                                           |
| 3 | modificări prin H.G. nr. 119/2010                                                                                                                                            | M. Of. nr. 117/22 feb. 2010 | <i>modifică art. 2, anexele nr. 1, 2</i>                                                  |
|   | Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"                           |                             |                                                                                           |
| 4 | modificări prin H.G. nr. 324/2010                                                                                                                                            | M. Of. nr. 251/19 apr. 2010 | <i>modifică art. 1 alin. (1), art. 2 lit. b), art. 3, anexa nr. 2, anexele nr. 1 și 2</i> |
|   | Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"                           |                             |                                                                                           |
| 5 | modificări prin H.G. nr. 40/2011                                                                                                                                             | M. Of. nr. 59/24 ian. 2011  | <i>modifică art. 2 lit. e);<br/>modifică și completează anexele nr. 1 și 2</i>            |
|   | Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"                           |                             |                                                                                           |
| 6 | modificări prin H.G. nr. 404/2011                                                                                                                                            | M. Of. nr. 286/22 apr. 2011 | <i>modifică și completează anexele nr. 1 și 2;<br/>introduce art. 2_1 și 4_1</i>          |
|   | Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"                           |                             |                                                                                           |
| 7 | completat prin H.G. nr. 577/2012                                                                                                                                             | M. Of. nr. 385/8 iun. 2012  | <i>completează anexa nr. 1</i>                                                            |
|   | Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"                |                             |                                                                                           |
| 8 | modificări prin H.G. nr. 1040/2012                                                                                                                                           | M. Of. nr. 738/1 nov. 2012  | <i>modifică anexa nr. 1</i>                                                               |
|   | Hotărâre pentru modificarea art. 3 alin. (7) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"      |                             |                                                                                           |
| 9 | completat prin H.G. nr. 1286/2012                                                                                                                                            | M. Of. nr. 880/22 dec. 2012 | <i>completează anexa nr. 1</i>                                                            |
|   | Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"                |                             |                                                                                           |

10	modificări prin	H.G. nr. 565/2013 Hotărâre pentru modificarea și completarea anexelor nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 498/7 aug. 2013	<i>modifică și completează anexele nr. 1 și 2</i>
11	completat prin	H.G. nr. 615/2013 Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 531/22 aug. 2013	<i>completează anexa nr. 1</i>
12	modificări prin	H.G. nr. 5/2014 Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 22/13 ian. 2014	<i>introduce alin. (3_1) la art. 4_1; modifică și completează anexa nr. 1</i>
13	completat prin	H.G. nr. 818/2014 Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 706/26 sep. 2014	<i>completează anexa</i>
14	completat prin	H.G. nr. 850/2014 Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 735/8 oct. 2014	<i>completează anexa nr. 1</i>
15	completat prin	H.G. nr. 913/2014 Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă", precum și pentru modificarea art. 4 din Normele de implementare a Programului de sprijin pentru beneficiarii proiectelor în domenii prioritare pentru economia românească, finanțate din instrumentele structurale ale Uniunii Europene alocate României, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2010	M. Of. nr. 771/23 oct. 2014	<i>completează anexa nr. 1</i>
16	completat prin	H.G. nr. 16/2015 Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 40/16 ian. 2015	<i>completează anexa nr. 1</i>
17	modificări prin	H.G. nr. 388/2015 Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 387/3 iun. 2015	<i>introduce alin. (3_2) la art. 4_1; modifică și completează anexa nr. 1</i>
18	modificări prin	H.G. nr. 962/2015 Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 925/14 dec. 2015	<i>introduce alin. (31) și (32) la art. 3</i>
19	modificări prin	H.G. nr. 1016/2015 Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"	M. Of. nr. 987/31 dec. 2015	<i>modifică anexa nr. 2; completează anexa nr. 1</i>



- 
- |    |                 |                                                                                                                                                                    |                             |                                               |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 20 | completat prin  | H.G. nr. 366/2016                                                                                                                                                  | M. Of. nr. 387/20 mai 2016  | <i>introduce alin. (37) și (38) la art. 3</i> |
|    |                 | Hotărâre pentru completarea art. 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"      |                             |                                               |
| 21 | modificări prin | H.G. nr. 703/2016                                                                                                                                                  | M. Of. nr. 764/30 sep. 2016 | <i>modifică și completează anexa nr. 1</i>    |
|    |                 | Hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă" |                             |                                               |